

# ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

на оказание услуг по снабжению водой, предназначенной для полива земельного участка

Московская область, Красногорский район

«\_\_» июня 2024 года

\_\_\_\_\_, Собственник  
квартиры(блока) №\_\_ в доме №\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя Правления Антонюка Бориса Дмитриевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях осуществления деятельности по содержанию, сохранению и уходу за высаженными растениями, кустарниками и деревьями на территории, расположенной по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», заключают договор на оказание услуг по снабжению водой предназначенной для полива земельного участка.

## 1. Общие положения.

- 1.1. «Собственник» - физическое лицо, предоставляющее «Потребителю» возмездную услугу по доступу к частной системе водоснабжения.
- 1.2. «Потребитель» - юридическое лицо (ТСН (Ж) «МКР Ангелово»), получающее услугу по снабжению водой, предназначенной для полива земельного участка.
- 1.3. «Собственник» оказывает «Потребителю» услугу путем предоставления доступа к частной системе водоснабжения, для забора воды из выведенного наружным способом оросительного канала (далее через трубопровод наружного поливочного водопровода) и обеспечивает подачу воды до поливочного устройства/оборудования «Потребителя».
- 1.4. Для исполнения настоящего Договора, «Стороны» договорились о том, что «Собственник» подает воду через поливочный водопровод, а «Потребитель» оплачивает приобретенную воду для полива по утвержденной цене.
- 1.5. Договор считается заключенным «Сторонами» с 05 июня 2024 года.

## 2. Права и обязанности «Потребителя».

### 2.1. «Потребитель» имеет право:

- 2.1.1. Получать поливочную воду в необходимых для качественного полива объемах.
- 2.1.2. Получать от «Собственника» сведения о правильности начисления размера платы, о наличии (отсутствии) задолженности, переплаты, перерасчетов.
- 2.1.3. Получать информацию о размере платы за оказанные услуги, порядка их оплаты, задолженности, переплаты и состоянии лицевого счета, об изменении тарифов

### 2.2. «Потребитель» обязан:

- 2.2.1. Произвести оплату за июнь 2024 года до 10 июля 2024 года, за июль 2024 года до 10 августа 2024 года, за август 2024 года до 10 сентября 2024 года.
- 2.2.2. В случае проведения «Потребителем» аварийных работ сетей поливочного водопровода, проходящего по участку «Собственника» (за исключением аварийных работ центральной трубы), уведомить «Собственника» и обеспечить безопасное производство работ.
- 2.2.3. Обеспечить представителям «Собственника» беспрепятственный доступ на территорию домовладения для осуществления контрольных функций: проверки пользования поливочной водой и подсоединенных к водопроводу «Потребителя» устройств, состояния транзитных сетей поливочного водопровода.
- 2.2.4. Пользоваться предоставляемой услугой разумно и добросовестно, не допускать перелива, перерасхода воды свыше потребности, не оставлять открытым кран после окончания времени полива.

2.2.5. Перед началом поливочных работ провести ревизию трубопровода, кранов, задвижек, иной запорной арматуры на поливочном водопроводе, проходящем по своему земельному участку «Собственника».

### **2.3. «Потребитель» не вправе:**

2.3.1. Не санкционированно предоставлять другим потребителям возможность присоединиться и пользоваться от собственного присоединения к водопроводной сети.

2.3.2. Пользоваться поливочным водопроводом в случае отказа от услуг «Собственника» по снабжению водой для полива земельного участка.

## **3. Права и обязанности «Собственник».**

### **3.1. «Собственник» имеет право:**

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за оказываемые «Потребителю» услуги по поставке воды.

3.1.2. Приостановить исполнение обязанностей по поставке поливочной воды «Потребителю» до исполнения «Потребителем» обязанностей, указанных в пункте 2.2.1. настоящего Договора.

3.1.3. Осуществлять контроль потребляемой воды, соблюдения условий отказа от поливочного водопровода.

3.1.4. В случае обнаружения факта несанкционированного забора воды из поливочного водопровода лицом, отказавшимся от полива, либо лицом не заключившем договор «Собственник» вправе потребовать незамедлительного прекращения несанкционированного забора воды.

### **3.2. «Собственник» обязан:**

3.2.1. Обеспечить «Потребителю» предоставление услуги по снабжению водой, предназначенной для полива земельного участка в необходимых объемах в период с \_\_ июня 2024 года по 30 августа 2024 года.

3.2.2. Заблаговременно (не позднее 3(трех) дней) уведомить «Потребителя» об изменении графика полива путем отправки сообщения на адрес электронной почты: [info@mkrangelovo.ru](mailto:info@mkrangelovo.ru) соответствующего письма.

## **4. Цена, порядок расчета и внесения платы.**

4.1. «Потребитель» оплачивает поставленную воду по цене, утвержденной АО «Мосводоканал» для потребителей в Красногорском районе с 01.01.2024 - 31.12.2024 из расчета 35,12 (тридцать пять) рублей за 1(один) кубический метр.

4.2. «Собственник» до 05 числа текущего месяца направляет «Потребителю» счет – извещение (квитанцию) на оплату по цене указанной в пункте 4.1 Договора.

4.3. Расчетным периодом является календарный месяц.

4.4. Сумма оплаты указывается в счете - квитанции, которую необходимо оплатить на расчетный счет «Собственника» до 10 числа текущего месяца.

4.4. Излишне уплаченная «Потребителем» сумма за услуги полива и не израсходованная на конец поливочного сезона возвращается «Собственником» «Потребителю» в полном объеме.

## **5. Порядок разрешения споров и расторжения Договора.**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров «Сторон» либо в судебном порядке.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», либо при нарушении одной из «Сторон» существенных условий Договора, установленных законодательством.

**6. Срок действия Договора.**

6.1 Договор заключен с \_\_\_\_ июня 2024 года по 30 августа 2024 года.

**7. Реквизиты сторон.**

**Собственник:**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:**

<p><b>Паспорт:</b> _____ <b>Серия</b> ____ <b>номер</b> _____, <b>дата выдачи</b> _____, <b>код подразделения</b> _____. <b>Адрес (место жительства/место регистрации)</b> _____ _____ <b>ИНН:</b> _____ <b>Реквизиты:</b> _____ _____</p>	<p><b>ТСН (Ж) «МКР Ангелово»</b> Московская область, Красногорский район, МКР Ангелово ИНН 5024165040 КПП 502401001 ОГРН 1165024053831 р/с 40703810138000006736 в ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810400000000225 БИК: 044525225</p>
--	---

\_\_\_\_\_ (Собственник)

\_\_\_\_\_ **Антонюк Б.Д.**